



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23 000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-170/2020-133

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkiji ovog suda Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 17111931615, zastupanom po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, dana 5. rujna 2022.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine i to:

- kč. 3277, zk. ul. 6218, površine 157 m<sup>2</sup>, k.o. Tkon u naravi ledina prema podacima izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 34803, identifikator predmeta prodaje 18712, od 8. travnja 2022., Klasa: O/110-10/20-01/914, Ur. br.: 07-01-22-41 unovčena je za iznos od 118.807,44 kuna, pri čemu je od prethodnih neuspjelih prodaja u kojima su kupci odustali od plaćanja kupovnine zadržan dodatni iznos od 14.322,98 kuna pa iznos je iznos raspoloživ za namirenje 133.130,42 kuna, od kojeg iznosa se namiruje:

a. Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja u iznosu od 37.263,65 kuna.

b. Tražbine

Razlučni vjerovnik TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar, Biogradska cesta bb, OIB: 47241328831, u iznosu od 95.866,77 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovнина) na način da:

1. Stečajnom dužniku Stečajna masa iza LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 17111931615, IBAN: HR4323860021119044264 uplati iznos od 37.263,65 kuna

2. Razlučnom vjerovniku TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar, Biogradska cesta bb, OIB: 47241328831, IBAN: HR6624020061100041793, uplati iznos od 95.866,77 kuna.

### Obrazloženje

1. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je predložio prvenstveno namirenje iznosa od 37.263,65 kuna u svrhu pokrivanja troškova postupka i to troškova procjene nekretnine, usluge vođenja knjigovodstva, naknade FINA-i za unovčenje, pristojbe za potvrdu katastra, izrade novog pečata dužnika, troškova stečajnog upravitelja i nagrade stečajnom upravitelju, te da se preostali iznos od 95.866,77 kuna uplati razlučnom vjerovniku TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar, koji vjerovnik se složio sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

2. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/14, 1/19 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu sa odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 5. rujna 2022.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave ovog rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u dva primjerka.

Dostaviti:

- e-oglasna ploča
- FINA-i po pravomoćnosti
- spis.

Broj zapisa: **eb311-03178**

Kontrolni broj: **0c7b5-a6345-c11bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.